

АКТ №3

по результатам проверки «Контрольное мероприятие «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, переданного в хозяйственное ведение МУП «Дом быта»»

г. Талдом

04 июля 2014 г.

1. Проверка проведена: инспекторами Контрольно-счетного органа Талдомского муниципального района Романович Юлией Александровной и Барютиной Еленой Александровной.

2. Основания для проведения проверки: п.п. 1.2 Плана работы Контрольно-счетного органа Талдомского муниципального района по городскому поселению Талдом на 2014 год, обращения Главы городского поселения Талдом от 11.04.2014 г. №643, от 21.04.2014 г. №691, Распоряжение Контрольно-счетного органа от 02 июля 2014 г.

3. Предмет проверки: соблюдение установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4. Проверяемый период деятельности: 2012 год и 2013 год.

5. Срок проведения проверки: с 02 июля 2014 года по 04 июля 2014 года.

6. Полное наименование объекта: **Муниципальное унитарное предприятие «Дом быта»**, сокращенное название – МУП «Дом быта».

Реквизиты объекта:

Юридический адрес: 141900, Российская Федерация, Московская область, город Талдом, ул. Победы, д. 18, тел.: 6-38-60.

ИНН/КПП: 5078012699/507801001

ОГРН: 1025007831221

7. Сведения об учредителях: учредителем является Администрация муниципального образования городское поселение Талдом Московской области.

8. Основные цели и виды деятельности объекта: основными целями Предприятия является выполнение работ по организации управления и содержания зданий и строений муниципальной собственности городского поселения Талдом, переданных Предприятию в хозяйственное ведение, оказание услуг для удовлетворения потребностей населения в сфере быта и получение прибыли.

Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

- выполнение работ по управлению и содержанию зданий и строений, относящихся к муниципальной собственности городского поселения Талдом и переданных Предприятию в хозяйственное ведение;
- изготовление одежды серийного производства;
- изготовление и реализация товаров народного потребления из отходов производства;
- выполнение косметологических и парикмахерских услуг;
- ремонт бытовой техники, теле-, видео- и радиотехники;
- ремонт обуви;
- выполнение прачечных услуг, химчистка и крашение;
- ремонт часов;
- оказание услуг фотографии;
- ритуальные услуги.

9. Перечень и реквизиты счетов в кредитных учреждениях:

40702810040080101520 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

10. Должностные лица объекта на момент окончания проверки:

Директор – Абрамян Самвел Размирович,

Главный бухгалтер – Кукушкина Валентина Алексеевна.

Должностные лица объекта в проверяемый период:

Директор – Аникеев Михаил Иванович,

Главный бухгалтер – Кукушкина Валентина Алексеевна.

11. В ходе проверки установлено следующее:

Исцедано 11.07.2014
Аникеев



11.1. Устав муниципального унитарного предприятия «Дом быта» утвержден Постановлением Главы муниципального образования городское поселение Талдом Московской области от 20.04.2009 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Дом быта» (в дальнейшем именуемое «Предприятие»), действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Предприятие является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием, бланки, фирменное наименование, товарный знак (знак обслуживания).

Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, распоряжениями и постановлениями главы муниципального образования городское поселение Талдом, Уставом.

Предприятие действует на основе хозяйственного расчета и самофинансирования и несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей производственно-хозяйственной деятельности и выполнение обязательств перед собственниками имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами.

Предприятие от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника имущества.

11.2. Решением Совета депутатов городского поселения Талдом от 27.07.2011 г. №01-04/41 утверждено Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности городского поселения Талдом Талдомского муниципального района Московской области (далее – Положение), которое определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Талдом Талдомского муниципального района, порядок расчета и внесения арендной платы.

Проверкой выявлены договоры аренды недвижимого имущества, которые заключены с нарушением указанного Положения. В расчетах арендной платы за недвижимое имущество выявлено место завышение и занижение коэффициента, учитывающего вид деятельности предпринимателя в помещении (здании) или целевое назначение арендуемого помещения (здания) – Кд. Перечни договоров аренды недвижимого имущества, заключенных с нарушением Положения, за 2012 и 2013 г.г. приведены в приложениях №1 и №2 к Акту.

За период 2012-2013 г.г. Кд занижены на сумму 833022,62 рублей: 490300,80 рублей за 2012 год и 342721,82 рублей за 2013 год.

В то же время, за период 2012-2013 г.г. Кд завышены на сумму 291955,37 рублей: 139734,14 рублей в 2012 году и 152221,23 рублей в 2013 году.

Таким образом, за период 2012-2013 г.г. МУП недополучило 541067,25 рублей: 350566,66 рублей за 2012 год и 190500,59 рублей за 2013 год.

12. Выявленные недостатки и нарушения:

12.1. Нарушение Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности городского поселения Талдом Талдомского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения Талдом от 27.07.2011 г. №01-04/41.

12.2. Ущерб, причиненный МУП в результате действий/бездействий руководства МУП, составляет 541067 (пятьсот сорок одна тысяча шестьдесят семь) рублей 25 копеек.

Исполнитель Контрольно-счетного органа

Исполнитель Контрольно-счетного органа

Директор МУП «Дом быта»
Гл. бухгалтер

Ю.А. Романович

Е.А. Барютина

С.Р. Астахов
С.Н. Курочкин

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ПРОЗДОВА